

муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Верхнесинячихинская средняя общеобразовательная школа № 2»  
(МОУ «ВССОШ №2»)

**ПРИКАЗ**

03.04.2026 год

№ 65-ОД

**Об утверждении годового плана-графика ремонта и обслуживания системы теплоснабжения МОУ «ВССОШ №2» на 2026-2027 отопительный сезон**

В соответствии с Приказом министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в целях поддержания в исправном состоянии тепловых энергоустановок и тепловых сетей зданий МОУ «ВССОШ №2» и филиала МОУ «ВССОШ № 2» - Нижнесинячихинская ООШ, для обеспечения их безопасной эксплуатации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить годовой план-график ремонта и обслуживания системы теплоснабжения МОУ «ВССОШ № 2» и филиала МОУ «ВССОШ № 2» - Нижнесинячихинская ООШ на 2026-2027 отопительный сезон (Приложение №1).
2. Заместителю директора по АХР Петроградских Н.Р. организовать работу по выполнению мероприятий, предусмотренных годовым планом-графиком.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



И.С. Подойникова

Согласовано:

МУП «Тепловые сети МО  
Алапаевское»

«В» 2026г.

Утверждаю:

Директор  
МОУ «ВССОШ №2»

И.С.Подойникова

«В» 2026г.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                                           | Описание                                                                                       | Примечание |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие положения</b>                           |                                                                                        |                                                                                                |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                                                          | 624690, Свердловская область,<br>Алапаевский район, р.п. Верхняя<br>Синячиха, ул. Союзов, д.34 |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                                                              | Муниципальное образование<br>Алапаевское                                                       |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный,<br>учреждение и т.д.) | Учреждение                                                                                     |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая<br>организация                                                  | МУП «Тепловые сети Алапаевское»                                                                |            |
| <b>2. Характеристики объекта</b>                    |                                                                                        |                                                                                                |            |
| 2.1.                                                | Год постройки/ввода в<br>эксплуатацию                                                  | 1965                                                                                           |            |
| 2.2.                                                | Год проведения капитального<br>ремонта /реконструкции                                  | 2019. крыша, 2025г. пищеблок                                                                   |            |
| 2.3.                                                | Материал стен                                                                          | Шлакоблок                                                                                      |            |
| 2.4.                                                | Наличие подвала, подполья                                                              | отсутствует                                                                                    |            |
| 2.5.                                                | Наличие чердака                                                                        | имеется                                                                                        |            |
| 2.6.                                                | Общая площадь здания (кв.м)                                                            | 2160                                                                                           |            |
| 2.7.                                                | Отапливаемый объем                                                                     | 10367                                                                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудования объекта</b> |                                                                                        |                                                                                                |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                                                          | _____ 1 _____<br>(наличие, количество)                                                         |            |

|                                         |                                                    |                                                                         |  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.2.                                    | Тепловой пункт                                     | _____ 1 _____<br>(наличие, количество)                                  |  |
| 3.3.                                    | Тип системы теплоснабжения                         | _____ Закрытая _____<br>(открытая/зарытая)                              |  |
| 3.4.                                    | Схема подключения                                  | _____ Зависимая _____<br>(зависимая/независимая)                        |  |
| 3.1.                                    | Внутридомовая система отопления                    | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)                    |  |
| 3.2.                                    | Наличие циркуляции ГВС                             | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                           |  |
| 3.3.                                    | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)         | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                          |  |
| 3.4.                                    | Материал трубопроводов                             | _____ сталь, пропилен _____<br>(сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)    |  |
| 3.5.                                    | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                          |  |
| 3.6.                                    | Водопроводный ввод                                 | _____ наличие, 1 _____<br>(наличие, количество)                         |  |
| 3.7.                                    | Водомерный узел                                    | _____ наличие, 1 _____<br>(наличие, количество)                         |  |
| 3.8.                                    | Материал трубопроводов                             | _____ Сталь, _____<br>(сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)             |  |
| 3.9.                                    | Электрический ввод                                 | _____ наличие, 2 _____<br>(наличие, количество)                         |  |
| 3.10.                                   | Наличие прибора учета электрической энергии        | _____ наличие, 2 _____<br>(наличие, количество)                         |  |
| 3.11.                                   | Ввод газоснабжения                                 | _____ отсутствует _____<br>(наличие, количество)                        |  |
| 3.12.                                   | Система АППЗ и дымоудаления                        | _____ есть АППЗ _____<br>(есть/нет)                                     |  |
| 3.13.                                   | Система приточно-вытяжной вентиляции               | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                          |  |
| 3.14.                                   | Лифты, подъёмники                                  | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                           |  |
| <b>4.Схема подачи ресурса на объект</b> |                                                    |                                                                         |  |
| 4.1.                                    | Теплоснабжение                                     | _____ централизованная _____<br>(централизованная/нецентрализованная)   |  |
| 4.2.                                    | Водоснабжение                                      | _____ централизованная _____<br>(централизованная/нецентрализованная)   |  |
| 4.3.                                    | Водоотведение                                      | _____ нецентрализованная _____<br>(централизованная/нецентрализованная) |  |
| 4.4.                                    | Электроснабжение                                   | _____ централизованная _____                                            |  |

|      |               |                                                        |  |
|------|---------------|--------------------------------------------------------|--|
|      |               | (централизованная/нецентрализованная)                  |  |
| 4.5. | Газоснабжение | _____нет_____<br>(централизованная/нецентрализованная) |  |

### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                 |                                                                                                 |                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 5.1. | продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)                          |                                                                                                 |                              |
|      | 2023-2024                                                                                       | 08.09.2023                                                                                      |                              |
|      | 2024-2025                                                                                       | 23.09.2024                                                                                      |                              |
|      | 2025-2026                                                                                       | 24.09.2025                                                                                      |                              |
| 5.2. | Завершение отопительного периода                                                                |                                                                                                 |                              |
|      | 2023-2024                                                                                       | 05.05.2024                                                                                      |                              |
|      | 2024-2025                                                                                       | 15.05.2025                                                                                      |                              |
|      | 2025-2026                                                                                       |                                                                                                 |                              |
| 5.5. | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                     |                                                                                                 |                              |
|      | 2023-2024                                                                                       | -2,5 С                                                                                          |                              |
|      | 2024-2025                                                                                       | -0,8 С                                                                                          |                              |
|      | 2025-2026                                                                                       |                                                                                                 |                              |
| 5.6. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период<br>(при наличии прибора учета)        |                                                                                                 |                              |
|      | 2023-2024                                                                                       | 491,37                                                                                          |                              |
|      | 2024-2025                                                                                       | 436,26                                                                                          |                              |
|      | 2025-2026                                                                                       | 396,46                                                                                          | январь, февраль, март 2026г. |
| 5.7. | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                              |                                                                                                 |                              |
|      | 2023-2024                                                                                       | нет                                                                                             |                              |
|      | 2024-2025                                                                                       | нет                                                                                             |                              |
|      | 2025-2026                                                                                       | нет                                                                                             |                              |
|      | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в<br>отопительный период |                                                                                                 |                              |
| 5.8. | Технологические нарушения по внешним причинам                                                   |                                                                                                 |                              |
|      | 2023-2024                                                                                       | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>_____нет_____<br>(да/нет) |                              |
|      |                                                                                                 | -авар. останов котельной<br>_____нет_____<br>(да/нет)                                           |                              |
|      |                                                                                                 | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:                                 |                              |

|      |                                                  |                                                                                                                |  |
|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                  | <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                                                                             |  |
|      |                                                  | <div>-аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                       |  |
|      |                                                  | <div>-резкие перепады давления, гидроудар</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                             |  |
|      | 2024-2025                                        | <div>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика</div> <div>нет</div> <div>(да/нет )</div> |  |
|      |                                                  | <div>-авар. останов котельной</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                                         |  |
|      |                                                  | <div>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>     |  |
|      |                                                  | <div>-аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                       |  |
|      |                                                  | <div>-резкие перепады давления, гидроудар</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                             |  |
|      | 2025-2026                                        | <div>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>  |  |
|      |                                                  | <div>-авар. останов котельной</div> <div>Нет</div> <div>(да/нет)</div>                                         |  |
|      |                                                  | <div>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>     |  |
|      |                                                  | <div>-аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                       |  |
|      |                                                  | <div>-резкие перепады давления, гидроудар</div> <div>нет</div> <div>(да/нет)</div>                             |  |
| 5.9. | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                |  |
|      | 2023-2024                                        | <div>-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения</div>                               |  |

|  |           |                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |           | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____нет_____                                                                       |  |
|  |           | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____                                                                                                                                                 |  |
|  |           | -самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br>_____нет_____                                                                                                                  |  |
|  |           | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____нет_____                                                                                                                                               |  |
|  | 2024-2025 | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____нет_____ |  |
|  |           | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____                                                                                                                                                 |  |
|  |           | -самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br>_____нет_____                                                                                                                  |  |
|  |           | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____нет_____                                                                                                                                               |  |
|  | 2025-2026 | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____нет_____ |  |
|  |           | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____                                                                                                                                                 |  |

|       |                 |                                                                                                                                                     |  |
|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                 | -самовольные вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления /ГВС:<br>_____нет_____                                                  |  |
|       |                 | -некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br>_____нет_____                                                                                  |  |
| 5.10. | Схемные условия |                                                                                                                                                     |  |
|       | 2023-2024       | - движение теплоносителя:<br>_____попутное _____<br>(тупиковое /попутное)                                                                           |  |
|       |                 | с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br><u>с верхней разводкой падающей</u><br><u>магистралей</u> |  |
|       |                 | прокладка труб в помещениях<br>_____открытая _____<br>(скрытая/открытая)                                                                            |  |
|       |                 | -стояки<br>_____неизолированные _____<br>(изолированные /неизолированные)                                                                           |  |
|       |                 | -диаметры трубопроводов<br>_____108 мм/108 мм, 25 _____                                                                                             |  |
|       |                 | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>_____радиаторы _____                                             |  |
|       |                 | -подключение отопительных приборов:<br>_____одностороннее _____<br>(одностороннее/двухстороннее)                                                    |  |
|       |                 | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>нет</u>                                                       |  |
|       |                 | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____нет_____                               |  |
|       |                 | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____отсутствует _____                                                                                        |  |
|       | 2024-2025       | - движение теплоносителя:<br>_____попутное _____<br>(тупиковое /попутное)                                                                           |  |

|           |  |                                                                                                                                  |  |
|-----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |  | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с верхней разводкой падающей магистралей</u> |  |
|           |  | прокладка труб в помещениях<br>_____ открытая _____<br>(скрытая/открытая)                                                        |  |
|           |  | -стояки<br>_____ изолированные _____<br>(изолированные /неизолированные)                                                         |  |
|           |  | -диаметры трубопроводов<br>_____ 108 мм/108 мм, 25 _____                                                                         |  |
|           |  | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)<br>_____ радиаторы _____                            |  |
|           |  | -подключение отопительных приборов:<br>_____ одностороннее _____<br>(одностороннее/двухстороннее)                                |  |
|           |  | -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>нет</u>                                          |  |
|           |  | -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ нет _____                |  |
|           |  | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ отсутствует _____                                                                    |  |
|           |  |                                                                                                                                  |  |
| 2025-2026 |  | - движение теплоносителя:<br>_____ попутное _____<br>(тупиковое /попутное)                                                       |  |
|           |  | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с верхней разводкой падающей магистралей</u> |  |
|           |  | прокладка труб в помещениях<br>_____ открытая _____<br>(скрытая/открытая)                                                        |  |
|           |  | -стояки<br>_____ изолированные _____<br>(изолированные /неизолированные)                                                         |  |

|       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                                                                                          | -диаметры трубопроводов<br>_____ 108 мм/108 мм, 25 _____                                                                                                                                               |  |
|       |                                                                                          | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>_____ радиаторы _____                                                                                               |  |
|       |                                                                                          | -подключение отопительных приборов:<br>_____ одностороннее _____<br>(одностороннее/двухстороннее)                                                                                                      |  |
|       |                                                                                          | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники): нет                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                          | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ нет _____                                                                                |  |
|       |                                                                                          | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ отсутствует _____                                                                                                                                          |  |
| 5.11. | <b>Режимные условия</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |  |
|       | 2023-2024                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя 4/2 кгс/см <sup>2</sup><br>-расход теплоносителя 7,47 т/ч<br>-температура теплоносителя 95/70 |  |
|       | 2024-2025                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя 4/2 кгс/см <sup>2</sup><br>-расход теплоносителя 7,47 т/ч<br>-температура теплоносителя 95/70 |  |
|       | 2025-2026                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя 4/2 кгс/см <sup>2</sup><br>-расход теплоносителя 7,47 т/ч<br>-температура теплоносителя 95/70 |  |
| 5.12. | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b> |                                                                                                                                                                                                        |  |
|       | 2023-2024                                                                                | нет                                                                                                                                                                                                    |  |
|       | 2024-2025                                                                                | нет                                                                                                                                                                                                    |  |
|       | 2025-2026                                                                                | нет                                                                                                                                                                                                    |  |
| 5.13. | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                        |  |
|       | 2023-2024                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д.<br>_____ нет _____                                                                                                                                                   |  |

|       |                                                                               |                                                      |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
|       | 2024-2025                                                                     | протечки запорной арматуры и т.д.<br>_____ нет _____ |  |
|       | 2025-2026                                                                     | протечки запорной арматуры и т.д.<br>_____ нет _____ |  |
| 5.14. | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b> |                                                      |  |
|       | 2023-2024                                                                     | В штатном режиме                                     |  |
|       | 2024-2025                                                                     | В штатном режиме                                     |  |
|       | 2025-2026                                                                     | В штатном режиме                                     |  |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду 2026-2027гг**

|      | <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|      | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Описание</b>                                                                | <b>Примечание</b>                                        |
|      | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила): |                                                                                |                                                          |
| 6.1. | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br><u>с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г</u>                      | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) |
| 6.2. | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>10.05.2026г. по 30.07.2026г.                               |                                                          |
| 6.3. | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>Проверка выполнена в 2024г.<br>Следующая проверка в 2028г. |                                                          |
| 6.4. | Прохождение проверки знаний ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и электроустановок                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br><br><u>в срок до 01.07.2026г.</u>                          |                                                          |
| 6.5. | Актуализация должностных инструкций ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и эксплуатационных инструкций персонала                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><br><u>в срок до 01.07.2026г.</u>                          |                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
|      | <b>7.Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                             |
| 7.1. | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>10.05.2026г. по 01.07.2026г. | Приказ №511 от 14.05.2025г. |
| 7.2. | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>10.05.2026г. по 01.07.2026г. | Приказ №511 от 14.05.2025г. |
| 7.3. | осмотр отопительной системы:<br>радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>10.05.2026г. по 01.07.2026г. |                             |
| 7.4. | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» | 10.05.2026г. по 01.07.2026г.                     |                             |